ACTA DE COMITÉ DE BIENES No. 04	DD	MM	AAAA
Hora Inicio: 09:00 am Hora Finalización: 09:30 am	25	07	2026

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	**COMITÉ DE GESTION DE BIENES REGIONAL CALDAS**
Solicitar orientación frente a los contratos de comodato derivados de los contratos de aporte de los programas de primera infancia que culminan el próximo 31/07/2026.	

ASISTENTES:	**NOMBRES**	**CARGOS**
	SARA MILENA MONTOYA BENITEZ	Directora Regional (E)
	CARLOS ALBERTO AMAYA BAYONA	Coordinador GIT Jurídico y contractual
	SONIA VASQUEZ JARAMILLO	Coordinadora GIT Financiero
	GLORIA DEL PILAR MARTINEZ MUÑOZ	Coordinadora GIT Administrativo y de Talento Humano
	LEIDY JOHANA ARENAS MORA	Coordinadora GIT de prevención
	Invitados:	
	FANNY ALEXANDRA RAMIREZ IGLESIAS	Profesional Especializado GIT Administrativo y de Talento Humano

ORDEN DEL DÍA:

1.Verificación del quorum
2. Orientación frente a los contratos de comodato derivados de los contratos de aporte de los programas de primera infancia
4. Varios

DESARROLLO:

1.VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Se verifica el quorum para iniciar el comité.

2.ORIENTACIÓN FRENTE A LOS CONTRATOS DE COMODATO DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE APORTE DE LOS PROGRAMAS DE PRIMERA INFANCIA QUE CULMINAN EL 31/07/2026

Inicialmente es importante mencionar que, el presente comité de bienes se deriva del comité de contratación N°13 de la misma fecha, en el cual se autorizó la suscripción de nuevos contratos de aporte en los programas de primera infancia; por ende, previendo que a la fecha la Regional Caldas cuenta con nueve (9) inmuebles entregados en comodato cuyas contrataciones son derivadas de los contratos de aporte en mención, desde el Grupo Administrativo se solicita orientación frente a las

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

acciones a seguir con los siguientes inmuebles cuyos contratos terminan el 31/07/2026:

N°CTTO APORTE	Nº CONTRATO COMODATO 1 SEMESTRE	OPERADOR	UDS
17005652025	17006082025	FUNDACION NUTRIR	CDI Pulgarcito
17005652025	17005892025	FUNDACION NUTRIR	CDI Toscana
17005802025	17005942025	CORPORACION ABRAHAN LINCOLN	CDI Piolin
17004662026	17004722026	HI ANGELITOS	CDI Malhabar
17005682025	17006072025	FUNDACION PUENTES DE INCLUSION Y DESARROLLO	CDI Aranjuez
17005822025	17005982025	HOGAR INFANTIL BELLA VISTA	HI Bella vista
17005552025	17005932025	HOGAR INFANTIL OSITOS	HI Ositos
17005662025	17006052025	HI FLORIDA BLANCA	Florida Blanca
17005652025	17006062025	FUNDACION NUTRIR	CDI Pelusa

Acorde a lo anterior, desde el Grupo Interno de Prevención se comparte la siguiente información la cual sustenta los tramites contractuales que se deberán adelantar para la suscripción de los nuevos contratos de aporte y por ende la proyección de los nuevos comodatos:

- La Dirección de Contratación y de Primera Infancia expidió el memorando de orientaciones con radicado No. 20261600000064413 del 22 de mayo de 2026 con el asunto: "*Orientaciones para la modificación o celebración de contratos de aporte y convenios administrativos para la prestación de los servicios de educación inicial en el marco de atención integral a la Primera Infancia, y para complementar el componente nutricional, para el segundo semestre de 2026;*" memorando que brinda la posibilidad de adelantar los tramites contractuales consistentes en adiciones y prorrogas de los contratos de aporte por un periodo de 3 meses más.

- En el ejercicio de análisis y verificación financiera, la Regional Caldas evidenció que la totalidad de los contratos de aporte que culminan el 31 de julio de 2026 no resisten la adición de recursos por los tres (03) meses que dicta el ya relacionado memorando de orientaciones (01 de agosto al 31 de octubre de 2026), puesto que con ello superarían el 50% del valor inicial de los mismos.

- Así las cosas, la Regional Caldas acogió la posibilidad brindada por el memorando 20261600000064413 frente a la imposibilidad de realizar las prórrogas y adiciones, emprendiendo entonces los trámites para la suscripción de nuevos contratos con vigencia del 01 de agosto al 31 de octubre de 2026.

- Por su parte, si bien el memorando de orientaciones plantea temas como el objeto contractual, los servicios a contratar, zonificación y demás, no pone de presente la modalidad

de escogencia de los operadores para brindar continuidad a los servicios de atención integral en el segundo semestre de 2026, por lo cual, habiendo consultado con la Direccion de Primera Infancia y siguiendo los lineamientos que dieron origen a la selección de los operadores actuales, se hizo necesario dar continuidad a lo consagrado en el memorando de orientaciones 20251600000163173 del 04 de diciembre de 2025 de asunto: "*Orientaciones para la contratación por el procedimiento de Invitaciones Cerradas y contratos y convenios interadministrativos con Instituciones de Educación Superior para la prestación de los servicios de educación inicial en el marco de atención integral a la Primera Infancia*"; determinándose con ello la continuidad de los operadores que tienen contratos en curso previendo idoneidad y cumplimiento de obligaciones.

Por ende, previendo las acciones que darán lugar a la suscripción de los nuevos contratos, **se autoriza en el presente comité de bienes iniciar con el trámite conducente a la suscripción de los siguientes contratos de comodato** por un periodo de ejecución que va desde el 01 de agosto hasta el 31 de octubre del 2026:

OPERADOR	UDS	DIRECCION	MUNICIPIO	MI INMUEBLE
FUNDACION NUTRIR	CDI Pulgarcito	Carrera 26 Nº 17-23 San Antonio	MANIZALES	10023119
FUNDACION NUTRIR	CDI Toscana	Carrera 14 Nº63B-40 La Toscana	MANIZALES	10017129
CORPORACION ABRAHAN LINCOLN	CDI Piolin	Carrera 11 Nº10-21-53	RIOSUCIO	1152113
HI ANGELITOS	CDI Malhabar	Calle 67 D 41 50. B. Malhabar	MANIZALES	10025926
FUNDACION PUENTES DE INCLUSION Y DESARROLLO	CDI Aranjuez	Carrera 42C Calle 71ª. Barrio Aranjuez	MANIZALES	10051577
HOGAR INFANTIL BELLA VISTA	HI Bella vista	Calle 10 7 90 Barrio Chipre	MANIZALES	10023360
HOGAR INFANTIL OSITOS	HI Ositos	Carrera 33 A N°65 A 36. B. Fátima	MANIZALES	10027204
HI FLORIDA BLANCA	Florida Blanca	Carrera 33 A 100 B 19. B. La Enea.	MANIZALES	10030361
FUNDACION NUTRIR	CDI Pelusa	Calle 30 15 11 B. San José.	MANIZALES	10027206

Aunado a lo anterior, se informa que en la actualidad el ICBF cuenta con el inmueble identificado con MI 1063335 ubicado en la Calle 6 Nª5-38 del corregimiento de Guarinocito / Municipio de la Dorada, el cual se encuentra desocupado desde el mes de diciembre del 2025, solicitándose autorización para ser entregado en comodato a partir del 01/08/2026 a la ASOCIACION DE MUJERES VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO. GESTIONANDO PAZ acorde al contrato de aportes que el ICBF suscribirá

con el operador en mención, proyectándose el uso de la infraestructura para la operación del CDI Guarinocito; en este orden de ideas se autoriza la entrega en comodato del 01/08/2026 al 31/10/2026 con las modificaciones a que haya lugar acorde al contrato de aportes del cual se deriva:

OPERADOR	UDS	DIRECCION	MUNICIPIO	MI INMUEBLE
ASOCIACION DE MUJERES VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	CDI Guarinocito	Calle 6 Nª5-38 Guarinocito	DORADA	1063335

Por su parte, con respecto a los siguientes inmuebles, se establece la importancia de realizar entrega por medio de acta a los operadores con los cuales se suscribirá el respectivo contrato de aporte, previendo que corresponde a infraestructuras **recibidas por el ICBF en comodato y entregadas a los operadores** para el funcionamiento de los programas de primera infancia:

UDS	DIRECCION	MUNICIPIO	MI INMUEBLE	OPERADOR
HI Ositos	C 11 2 73 la Dorada Centro Social San Vicente	DORADA	1064932	Hi Ositos
CDI Chinchiná	Carrera 7 Bis 17 15	CHINCHINA	10019413	Nutrir
Bella Vista	C 10 N° 7-90 BARRIO CHIPRE	MANIZALES	10020802	HI Bella vista
CDI Caribe	Urbanización Peralonso	MANIZALES	10082400	Funpid
CDI Angelitos	Carrera 9 y 9c calles 57f "la Carolita"	MANIZALES	10099125	Funpid
CDI San José	Urbanización Galán	MANIZALES	100132639	Cooasobien
CDI Mariela Quintero	calle 66 carrera 36	MANIZALES	10061682	Nutrir
CDI Villa Hermosa	Cra 12A 54B 2	MANIZALES	100113771	HI Angelitos
CDI La Isla	Calle 22 y 24 Carreras 28 y 29 sector la isla	MANIZALES	10054098	HI Angelitos
CDI San Sebastián	KR 2 G 47-80 Barrio San Sebastian	MANIZALES	100154676	Cooasobien
CDI Cervantes	Calle 31 A calles 28 y 29	MANIZALES	1006227	Nutrir
CDI Solferino	Carrera 7B # 49B-05 URBANIZACION EL SOLFERINO	MANIZALES	100171513	HI Angelitos
CDI MANZANARES	Carrera 6 N°6-44	MANZANARES	10813760	Versalles

4.VARIOS

No se plantean aspectos adicionales en esta instancia.

Siendo las 09:30 pm, se levanta la sesión y es firmada por quienes en ella intervinieron:

SARA MILENA MONTOYA BENITEZ Directora Regional (E)	
CARLOS ALBERTO AMAYA BAYONA Coordinador GIT Jurídico y Contractual	
LEIDY JOHANA ARENAS MORA Coordinadora GIT de prevención	
GLORIA DEL PILAR MARTINEZ MUÑOZ Coordinadora GIT Administrativo y de Talento Humano	
SONIA VASQUEZ JARAMILLO Coordinadora GIT financiero	
Invitados **FANNY ALEXANDRA RAMIREZ IGLESIAS** Profesional Especializado GIT Administrativo y de Talento Humano	

PÚBLICA